

Algemene voorwaarden winterstalling voor vaartuigen en aanverwante artikelen.

Datum: mei 2016

Artikel 1 Definities

- a. Verhuurder : de heer J. Keesmaat, handelend onder de naam JKM Maritiem, gevestigd te Alphen aan den Rijn, aan de Ondernemingsweg 3 A, KvK-nummer: 50417797;
- b. Huurder: de natuurlijke of rechtspersoon die met verhuurder een overeenkomst aangaat met betrekking tot het gebruik van een bergplaats voor een vaartuig;
- c. Bergplaats: die ruimte die nodig is om een vaartuig en aanverwante artikelen te plaatsen;
- d. Periode: overeengekomen tijdsduur van de plaatsing van het vaartuig;

Artikel 2 Toepasbaarheid

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van verhuurder, alsmede op alle overeenkomsten die betrekking hebben op winterstalling voor vaartuigen, ongeacht de wijze van totstandkoming;

Artikel 3 De overeenkomst

- a. De overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde periode
- b. De verhuurder ontvangt een kopie van de overeenkomst
- c. Door ondertekening van de overeenkomst heeft de huurder aangegeven kennis te hebben van de Algemene Voorwaarden winterstalling voor vaartuigen en aanverwante artikelen en daarmee in te stemmen;

Artikel 4 Betalingsvoorwaarden

- a. Betaling van de huursom dient 10 dagen na de factuurdatum te zijn voldaan
- b. Indien de huurder niet binnen onder a gestelde tijd het verschuldigde bedrag voldoet en na somming in gebreke blijft is de verhuurder gemachtigd de bergplaats aan derden te verhuren
- c. De met de winterstalling gepaard gaande kosten zijn exclusief 21% BTW
- d. Jaarslijks zullen de tarieven worden verhoogd met het op dat moment gehanteerde prijsindexcijfer voor gezinsconsumptie;

Artikel 5 Duur van de huurovereenkomst

- a. De huurovereenkomst wordt telkens aangegaan voor een periode van een jaar, waarbij de stalling kan plaatsvinden gedurende de periode van 1 oktober van enig jaar tot en met 1 april van het volgende jaar, tenzij door partijen schriftelijk anders is overeengekomen;
- b. De huurovereenkomst wordt, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, jaarlijks met ingang van 1 oktober stilzwijgend verlengd met telkens 1 jaar.
- c. Indien de overeenkomst binnen 2 maanden voor de begindatum van de overeenkomst door de huurder wordt geannuleerd is de huurder een bedrag van 25% van huursom verschuldigd;
- d. Indien de huurder niet wenst dat de overeenkomst met een jaar wordt verlengd, zal hij dit ten minste een maand voor de verlengingsdatum schriftelijk aan de verhuurder kenbaar maken.

Artikel 6 Retentierecht

- a. De verhuurder heeft te allen tijde het recht bij het niet voldoen van de verschuldigde huursom gebruik te maken van het retentierecht, tot het moment waarop de huurder alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan;

Artikel 7 Bijzondere rechten en verplichtingen huurder

- a. De verhuurder is verplicht de gevaarlijke stoffen vooraf in het vaartuig te verwijderen;
- b. Alleen in overleg en met voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder is het toegestaan om werkzaamheden aan het vaartuig door derden te laten uitvoeren;
- c. Gebruik van kachels is niet toegestaan
- d. De verhuurder is verplicht zijn vaartuig zelf op adequate wijze te verzekeren gedurende periode van huur zoals genoemd in de huurovereenkomst. Onder deze verplichting wordt mede begrepen een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid voor schade van verhuurder en/of andere huurders die is veroorzaakt door of te wijten is aan het vaartuig van huurder;
- e. Onderverhuur van de bergplaats is behoudens vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de verhuurder niet toegestaan;

Artikel 8 Bijzondere rechten en verplichtingen verhuurder

- a. De verhuurder is verplicht toezicht te houden op het gestalde vaartuig
- b. Bij dreiging van schade is de verhuurder verplicht maatregelen te treffen ter voorkoming daarvan. In spoedgevallen hoeft de verhuurder hierover de huurder niet voortijdig te informeren;

Artikel 9 Aansprakelijkheid

- a. De verhuurder is aansprakelijk voor schade aan het vaartuig indien kan worden aangetoond dat de schade het gevolg is van een aan de verhuurder toerekenbare tekortkoming;
- b. Behoudens opzet of grove schuld is aansprakelijkheid van de verhuurder voor bedrijfsschade, indirecte schade en schade als gevolg van aansprakelijkheid jegens derden uitdrukkelijk uitgesloten,
- c. De totale aansprakelijkheid van de verhuurder is te allen tijde beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal een bedrag gelijk aan het bedrag dat onder de verzekering van de verhuurder wordt uitgekeerd. Voor zover de schade van de huurder meer beloopt dan onder de verzekering van de verhuurder wordt uitgekeerd, blijft het gedeelte boven dit bedrag voor rekening en risico van de huurder;
- d. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door tekortkomingen die aan de huurder vallen toe te rekenen;

Artikel 10 Ontbinding overeenkomst

Onverminderd het recht van de verhuurder om nakoming te vorderen, al dan niet in combinatie met een schadevergoeding, is de verhuurder in geval van wanprestatie of aangetoonde tekortkoming van de huurder in de nakoming van de overeenkomst gerechtigd om zonder rechtelijk tussenkomst de overeenkomst te ontbinden. Indien voor de nakoming geen termijn is overeengekomen en nakoming niet blijvend onmogelijk is, zal de verhuurder de huurder voorafgaand aan de ontbinding schriftelijk wijzen op de tekortkoming en hem daarbij een redelijke termijn gunnen voor herstel van de tekortkoming.